

Aika 06.03.2024, klo 17:54 - 18:39

Paikka Kunnanvirasto, Tuulentie 1

Käsitellyt asiat

§ 1 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

§ 2 Pöytäkirjan tarkastus

§ 3 Rakennusvalvontaviranomaisen määräys käyttökieltoon asettamisesta, kiinteistö Karppila 019-423-1-439

§ 4 Rakennuslupahakemus, St1

§ 5 Rakennustarkastajan myöntämät luvat 25.9.2023 - 28.2.2024

§ 6 Muut asiat

Saapuvilla olleet jäsenet

Janne Ilmalahti, puheenjohtaja
Niina Aarnio, 1. varapuheenjohtaja
Erkka Hirvensalo

Muut saapuvilla olleet

Aki Vuorinen, Rakennustarkastaja, sihteeri
Petri Lehtonen

Poissa

Terhi Källi, Kunnanjohtaja

Allekirjoitukset

Janne Ilmalahti
Puheenjohtaja

Aki Vuorinen
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

Erkka Hirvensalo

Niina Aarnio

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja nähtävillä tarkastuksen jälkeen kunnan [www-sivuilla aura.fi](http://www.sivuilla.aura.fi)

§ 1

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kunnan hallintosäännön 122§:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja ja hänen estyneenä ollessa varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Kokouskutsu on lähetettävä viimeistään neljä (4) päivää ennen kokousta. Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla. Samassa ajassa on kokouksesta tiedotettava kunnan verkkosivuilla.

Kuntalain (410/2015) 103 §:n mukaan muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Tämän kokouksen kokouskutsu esityslistoineen on toimitettu sähköisesti jäsenille. Esityslista on lisätty kunnan verkkosivuille.

Ehdotus

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

§ 2

Pöytäkirjan tarkastus

Kunnan hallintosäännön 142 §:n mukaan pöytäkirjan kirjoittaa puheenjohtajan johdolla pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirja tarkastetaan toimitelimen päättämällä tavalla.

Hallintosäännön 143 §:n mukaan lautakunnan/jaoston pöytäkirja siihen liittyvine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä kunnan verkkosivuilla siten kuin kuntalain 140 §:ssä tarkemmin säädetään.

Pöytäkirjanpitäjä lähettää laatimansa pöytäkirjaluonnoksen tarkastukseen sekä puheenjohtajalle että valituille pöytäkirjantarkastajille. Pöytäkirja tarkastetaan ja hyväksytään sähköisellä allekirjoituksella eSignature-palvelussa määräaikaan mennessä.

Tarkastettu pöytäkirja oikaisuvaatimusohjeineen ja valitusosoituksineen pidetään nähtävänä kunnan verkkosivulla siten kuin kuntalain 140 §:ssä säädetään.

Ehdotus

Pöytäkirjan tarkastavat jaoston jäsenet Niina Aarnio ja Erkkä Hirvensalo.

Päätös

Päätösehdotuksen mukaan.

§ 3

Rakennusvalvontaviranomaisen määräys käyttökieltoon asettamisesta, kiinteistö Karppila 019-423-1-439

AurDno-2024-83

Valmistelija / lisätiedot:
Aki Vuorinen
aki.vuorinen@poytya.fi
Rakennustarkastaja

Liitteet

1 Karppila Liite 1.pdf
2 Karppila Liite 2.pdf
3 Karppila Liite 3.pdf
4 Karppila Liite 4.pdf

Kohteessa 21.2.2024 suoritetun käynnin perusteella kiinteistön 019-423-1-439 asuinrakennuksen kantavat katto- ja välipohjarakenteet ovat vaurioituneet rakennuksen katossa ilmenevän vuodon ja ränsistymisen johdosta.

MRL 166.3 §:n mukaan, jos rakennuksesta on ilmeistä vaaraa turvallisuudelle, tulee kunnan rakennusvalvontaviranomaisen määrätä rakennus purettavaksi tai kieltää sen käyttäminen.

Rakennuksessa ilmenevien vaurioiden, puutteiden ja huonetiloissa näkyvissä olevan homekasvuston perusteella terveysriski olemassa. Rakennuksen vauriot tulee tutkia ja selvittää sen kautta onko rakennus mahdollista korjata vai onko vaihtoehtona vain purku. Edellä mainitun perusteella rakennuksesta on ilmeistä vaaraa terveydelle ja turvallisuudelle ja sen käyttö tulee kieltää.

Rakennustarkastaja ei nähnyt tarpeen antaa Hallintolainkäyttölain 31 §:n ja hallintolain 49f §:n perusteella välitöntä käyttökieltoa. Rakennus ei tarkastushetkellä ollut käytössä ja tilanne ei näin ollen ollut akuutti, huolimatta ilmeisestä riskistä henkilöturvallisuuden vaarantumiselle.

Tarkastus suoritettiin kuolinpesän osakkaan pyynnöstä 21.2.2024 klo 10.00.

Ehdotus

Esittelijä: Aki Vuorinen, Rakennustarkastaja

Lupajaosto päättää

- kieltää kiinteistöllä 019-423-1-439 sijaitsevan asuinrakennuksen käytön.
- Velvoittaa irrottamaan rakennuksen vesimittarin välittömästi mittarin vaurioitumisen estämiseksi.
- määrätä omistajan hakemaan joko purkulupaa tai rakennuslupaa rakennuksen korjaus- ja muutostyöhön, joka on verrattavissa rakennuksen rakentamiseen tai jolla on vaikutusta käyttäjien turvallisuuteen tai terveydellisiin oloihin.

Käyttökielto astuu voimaan heti ja päätöstä on noudatettava mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Perustelut:

MRL 166.3 §:n mukaan, jos rakennuksesta on ilmeistä vaaraa turvallisuudelle, tulee rakennus määrätä purettavaksi tai kieltää sen käyttäminen.

Rakennuksen katto on lännen puoleiselta katteelta sortunut ja vettä pääsee sisään rakenteisiin. (Liite 1.) Yläkerran vessassa nähtävissä home- ja vesivaurioita (Liite 2.) Savuhormi on murtunut ja savukaasut pääsevät vuotamaan huonetilaan ja rakenteisiin aiheuttaen palovaaran. (Liite 3.) Välipohja on vaurioitunut vesivahingon johdosta ja homekasvuston vallassa keittiössä. (Liite 4.)

Rakennuksessa on öljylämmitys joka ei ole käytössä, johtuen polttimen puuttumisesta. Lämmitysjärjestelmää ei voida ottaa turvallisesti käyttöön ennen hormin kunnan tarkastamista.

Päätös

Päätetään ehdotuksen mukaisesti.

§ 4

Rakennuslupahakemus, St1

AurDno-2024-94

Valmistelija / lisätiedot:
Aki Vuorinen
aki.vuorinen@poytya.fi
Rakennustarkastaja

Liitteet

- 1 Yhdistelmäpiirustus mittarikatos-006.pdf
- 2 Pohjapiirustus 2krs-003.pdf
- 3 Pohjapiirustus 1krs-002.pdf
- 4 Leikkauspiirustus-004.pdf
- 5 Julkisivupiirustus-005.pdf
- 6 Asemapiirustus-001.pdf

St1 Oy hakee rakennuslupaa liikenneaseman sisä- ja ulkopuolisille muutostöille, sekä polttonesteiden jakeluinfran muutoksille osoitteeseen Valtatie 9, Aura. Rakennuksen paloluokka on P2 ja se on yksikerroksinen.

Olemassa olevat polttonestekatos ja säiliöt puretaan ja tilalle rakennetaan uusi katos ja säiliöt.

Rakennuksen olemassa olevan autonpesuhallin käyttötarkoitus muutetaan ammattiautoilijoiden virkistäytymistilaksi sekä henkilökunnan taukotilaksi. Muissa tiloissa tehdään pintaremonttia ja kaluste- sekä laitemuutoksia. Rakennuksen ilmanvaihtoa uusitaan ja lisätään muuttuvan käyttötarkoituksen osalta.

Rakennuksesta puretaan olemassa oleva sisäänkäyntitorni ja rakennuksen julkisivuja kunnostetaan ja pintamateriaaleja uusitaan. Rakennuksen tiilipintojen väri muutetaan pinnoittamalla valkoiseksi.

Rakennuksen pääpiirustukset ovat esityslistan liitteenä.

Ehdotus

Esittelijä: Aki Vuorinen, Rakennustarkastaja

Lupajaosto myöntää St1 Oy:lle rakennusluvan liikenneaseman sisä- ja ulkopuolisille muutostöille, sekä polttonesteiden jakeluinfran muutoksille seuraavin ehdoin:

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin rakennustarkastaja on hyväksynyt hankkeelle pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan. Lisäksi hankkeelle tulee hyväksyä KVV- ja IV-työnjohtaja. Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaan esitettävä vähintään seuraavat suunnitelmat ja selvitykset: pohjatutkimus, pohjarakennussuunnitelma, hulevesisuunnitelma, rakennepiirustukset, ilmanvaihtosuunnitelma ja KVV-suunnitelmat.

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontatoimistoon ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista: aloituskokous, perustuskatselmus, LVI-katselmus, käyttöönottokatselmus ja loppukatselmus. Aloituskokouksessa sovitut täydennykset lupaehtoihin ovat velvoittavia. Pelastuslaitoksen ja ympäristönsuojelun lausuntojen edellyttämät

asioiden täydennykset tulee huomioida aloituskokouksessa ja liittää lupaehtoihin. Katselmukset on tilattava rakennusvalvonnasta.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että rakennus suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Rakennushankkeeseen ryhtyvällä tulee olla hankkeen vaativuus huomioon ottaen riittävät edellytykset sen toteuttamiseen ja käytettävissään pätevä henkilöstö.

Päätöksen päivämäärät lisätään pöytäkirjaan tarkastuksen jälkeen.

Päätös

Päätetään ehdotuksen mukaisesti.

§ 5

Rakennustarkastajan myöntämät luvat 25.9.2023 - 28.2.2024

AurDno-2019-13

Valmistelija / lisätiedot:
Aki Vuorinen
aki.vuorinen@poytya.fi
Rakennustarkastaja

Liitteet

1 MYONNETYT_LUVAT_2024-02-22.pdf

Rakennustarkastajan myöntämät luvat ajalta 28.9.2023 - 22.2.2024.

Rakennustarkastaja käy kokouksessa läpi em. luvat.

Ehdotus

Merkitään tiedoksi.

Kokouskäsitely

Päätösehdotuksen mukaisesti

§ 6

Muut asiat

Muut kokouksessa käsiteltävät asiat.

Kokouskäsitely

- Keskusteltiin ympäristökatselmuksen tarpeesta ja päätettiin pitää tarvittaessa vuonna 2024.

- Seuraava lupajaoston kokous 27.3.2024 klo 18.00

Päätös

Merkittiin asiat tiedoksi.

Oikaisuvaatimus

§3, §4

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Auran kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluessa siitä, kun pöytäkirja on julkaistu tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Auran tekninen lautakunta

Posti- ja käyntiosoite: Tuulentie 1, 21380 AURA

Sähköpostiosoite: kunta@aura.fi

Puhelinnumero: 02 486 430 (vaihde)

Aukioloaika: ma-to klo 8.00-16.00, pe 8.00 - 14.45

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- se, millaista oikaisua vaaditaan
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Auran keskushallinosta. Yhteystiedot; ks. edellä.